

## Merknadsskjema – planoppstart

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Plannavn</b>      | Laksevåg. Gnr. 123, bnr. 214, 629 mfl., Storavatnet bussanlegg |
| <b>Arealplan-ID</b>  | 71810000                                                       |
| <b>Saksnummer</b>    | PLAN-2024/17765                                                |
| <b>Utarbeidet av</b> | ABO plan og arkitektur                                         |
| <b>Sist revidert</b> | 30.05.2025                                                     |

| Nr. | Avsender                                                                                                       | Hovedpunkt i merknad/uttalelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forslagsstillers kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <u>Private merknader:</u><br><br>Asle Berg<br>Olsvikveien 58b<br>5184 Olsvik<br>Gnr/bnr 123/63<br><br>27.04.25 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beboere i området er allerede sterkt berørt av omfattende veiutbygginger til Sotra og Askøy. Opplevs som en trafikkmaskin med betydelig forringelse av bokvalitet.</li> <li>2. Etablering av bussanlegg vil være en ytterligere uakseptabel belastning.</li> <li>3. Krever særlig vurdering av de samlede belastningene i området, og forventer en reell vurdering av de totale konsekvensene for eksisterende bebyggelse, herunder helse, trivsel, støy og eiendomsverdier.</li> <li>4. Ber om at alternativ lokalisering vurderes.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Konsekvenser for nærmiljøet vil bli vurdert som en del av planarbeidet.</li> <li>3. Konsekvenser knyttet til støy og trafikk for nærområdet vil vurderes som en del av planarbeidet. Det skal gjøres en trafikk- og mobilitetsanalyse.</li> <li>4. Det er allerede gjort en tomteanalyse der andre alternativer er vurdert. «Framtidig behov for bussanlegg i Bergensområde-forprosjekt» utarbeidet av Asplan Viak 16.12.2020. Dette dokumentet ligger på saken i Bergen kommune sin innsynsløsning, sak PLAN-2024/17765.</li> </ol> |
| 2   | Styret Vadmyra<br>borettslag<br><br>Lyngfaret 5<br>5172 Loddefjord<br>Gnr/bnr 124/94<br><br>19.05.25           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Styret i Vadmyra Borettslag har ikke noe særlig kommentarer til de ulike alternativene, og ser positivt på begge alternativene.</li> <li>2. Er bekymret for om noen av alternativene vil ha påvirkning på park- og friluftsområdet ved Storavatnet som SVV opparbeider i forbindelse med Sotrasambandet.</li> <li>3. Ønsker at det skal komme mer tydelig frem dersom det vil bli noe påvirkning byggemessig i Bergen vest/Loddefjord.</li> </ol>                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Ingen av alternativene vil ha påvirkning på park- og friluftsområdet ved Storavatnet, som SVV opparbeider i forbindelse med Sotrasambandet.</li> <li>3. Det er uklart hva som er ment med «byggemessig» påvirkning. Det er ingen grunn til å tro at dette tiltaket vil føre til økt utbygging ellers i Bergen vest/Loddefjord.</li> </ol>                                                                                                                                                                                            |

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <u>Høringsinstanser:</u><br>Statens vegvesen<br>05.05.25 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mener det vil være strategisk for framtidig kollektivtrafikk å etablere fremtidig bussanlegg her, og at Storavatnet er en god lokasjon.</li> <li>2. Positiv til samlokalisering med Bergen brannvesen.</li> <li>3. SVV har særlig fokus på god framtidig tilknytning til Fv562 og spesielt ny Rv555.</li> <li>4. Legg til grunn at plassering av nytt bussanlegg finn stad innanfor rammene av planarbeidet som er lagt til grunn for Sotrasambandet.</li> <li>5. Det er viktig at det blir gjort trafikkanalyse og trafikale beregninger for begge alternativene. Spesielt må hensyn til myke trafikanter ivaretas.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering.</li> <li>3. Tas til følge. Det vil gjøres trafikkvurderinger som en del av planarbeidet for å sikre god tilknytning til eksisterende vegnett.</li> <li>4. Tas til følge. Planlegging av nytt bussanlegg vil ikke få konsekvenser for nytt Sotrasamband.</li> <li>5. Tas til følge. Det blir utarbeidet trafikk- og mobilitetsanalyse.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Statsforvalteren i Vestland<br>13.05.25                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legger til grunn at planarbeidet vil bli utarbeidet i samsvar med overordnet plan og at det ikke er strid med nasjonale føringer for arealpolitikken.</li> <li>2. Minner om at alle planer skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet.</li> <li>3. Minner om Bergen kommune sitt mål om arealnøytralitet, noe som bør følges opp også i private planer.</li> <li>4. Det må komme tydelig frem hvilke konsekvenser reguleringsplanen har for naturmangfold, jf. nml. §§7-12.</li> <li>5. Minner om krav om ROS-analyse.</li> </ol>                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alternativ B vil ikke være i tråd med overordnet plan. Planforslaget vil vurderes opp mot nasjonale føringer for arealpolitikken.</li> <li>2. Planforslaget vil vurderes opp mot folkehelseperspektivet jf. plan- og bygningsloven.</li> <li>3. Arealnøytralitet er en av strategiene i Bergen kommune sin naturstrategi. Kommunens naturstrategi er en av flere strategier som planforslaget skal vurderes og vektas opp mot.</li> <li>4. Konsekvensene tiltaket vil ha på naturmangfoldet vil bli redegjort for i det videre planarbeidet, og nml. §§7-12 skal kvitteres ut.</li> <li>5. Det vil utarbeides ROS-analyse som en del av reguleringsplanen.</li> </ol> |
| 3 | NVE<br>14.05.25                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Overvannshåndtering:</i> Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. Det må avsettes tilstrekkelige og hensiktsmessige arealer for å håndtere overvann. Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. VAO-rammeplanen vil beskrive og vurdere forhold knyttet til overvann.</li> <li>2. Sikkerhet mot kvikkleireskred etter NVE sin veileder blir vurdert som en del av planarbeidet.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer.</p> <p>2. <i>Grunnforhold:</i> Deler av planområdet ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Prosedyre i NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred kap. 3.2 anbefales for å vurdere om fare for kvikkleireskred er reell. Vi anbefaler at prosedyren følges så langt som nødvendig for å avklare faren.</p> <p>3. <i>Skred i bratt terreng:</i> Deler av planområdet ligger i mulig fareområde for skred i bratt terreng, jf. aktsomhetskart i NVE Atlas. NVE kjenner ikke til om det er gjort vurderinger av reell fare i henhold til sikkerhetskrava i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 innenfor skissert planområde. I arbeidet med ROS-analysen må det vurderes om det er reell fare i disse områdene.</p> <p>4. Høydemodellen som er brukt som grunnlag for aktsomhetskartet for steinsprang er for grov til å identifisere skrenter som er lavere enn ca. 50 meter som mulig fareområde. Mulig fare ved slike skrenter utenfor aktsomhetsområde for steinsprang bør vurderes for byggeområde. Helningskartet kan brukes for å identifisere terreng som er mulige løseområde for steinsprang.</p> <p>5. Eventuell fare må reguleres med hensynssone skredfare H310 med tilhørende bestemmelser som ivaretar sikkerheten. Dersom det er behov for sikringstiltak eller restriksjoner på arealbruken for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet anbefaler vi at aktuelt område inngår i planen.</p> <p>6. <i>Vassdragsmiljø:</i> Sentralt i planområdet er det myr og mindre vassdrag. Konsekvenser for vassdragsmiljøet må avklares for de ulike alternativer for planlagt utbygging.</p> | <p>3. Dersom forslagsstiller går videre med alt. B, vil skredfaren bli redegjort for, og belyst tydelig i ROS-analysen.</p> <p>4. Faren for steinsprang vil bli redegjort for, og belyst tydelig i ROS-analysen</p> <p>5. Tas til orientering.</p> <p>6. Tidligere myr i området for alternativ B er omdisponert etter reguleringsplan for Sotrasambandet, der myren er regulert til rigg- og anleggsområde.</p> <p>7. Ingen av alternativene vil åpne for tiltak i vassdrag.</p> <p>8. Ingen av alternativene vil åpne for konsesjonspliktige tiltak.</p> <p>9. Tas til orientering.</p> <p>10. Tas til følge.</p> <p>11. Tas til følge.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>7. Dersom planen åpner for tiltak som medfører inngrep i vassdraget må det i planbeskrivelsen gjøres rede for om det er knyttet allmenne interesser til elva, og eventuelt hvordan inngrepet påvirker de allmenne interessene. Dersom allmenne interesser ikke blir berørt kan inngrepet avgjøres av kommunen alene.</p> <p>8. NVE kan fastsette at konsesjonspliktige tiltak som er tillatt i reguleringsplan ikke trenger særskilt tillatelse etter vrl, jf. § 20 d) om samordning av tillatelser. En koordinert behandling forutsetter at planen gir en god beskrivelse av tiltaka og at konsekvensene for allmenne interesser er vurdert. 4 Ifølge vannressursloven § 11 skal det langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et avgrensa naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Bredden på vegetasjonsbeltet kan fastsettes i reguleringsplanen.</p> <p>9. For å få en fullstendig oversikt over hvordan man kan ta hensyn til NVE sine tema i reguleringsplanen henvises det til <a href="https://www.nve.no/arealplanlegging/">https://www.nve.no/arealplanlegging/</a></p> <p>10. Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE.</p> <p>11. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.</p> |                                                                                                                   |
| 4 | Bergen vann<br>29.04.25 | <p>1. Det må utarbeides en helhetlig VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan for planområdet for å sikre at foreslåtte tiltak i planen er gjennomførbare.</p> <p>2. Planen må koordineres med tilstøtende planer inkludert plan for nytt Sotrasamband (PlanID: 64550000 og 62990000).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-14. Tas til etterretning. VA-rammeplan til reguleringsplanen vil følge opp alle punkt i Bergen Vann sin uttale. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Overvann skal håndteres i henhold til Kommunedelplan for overvann. Flomveier må sikres med opp- og nedstrøms område.</li> <li>4. I den grad overvannet er forurensset må det renses tilstrekkelig før utslipp fra de enkelte anlegg/ delområder. Forurensset vann skal renses ved kilden, jfr krav i blant annet Kommunedelplan for overvann for Bergen. Rent overvann må ikke blandes med forurensset overvann.</li> <li>5. Det er etablert VA anlegg gjennom området. Det må avsettes hensynssoner i plankart på eksisterende trasé og evt planlagt omlagt trasé. Utbygger vil ha ansvar for og må bekoste eventuell omlegging av VA-anlegget.</li> <li>6. Tillatt minimums avstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk / fundamentering og lignende er minimum 4 meter ved normal leggedybde (1,5 meter). Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates heller ingen oppfylling i ledningstraseen.</li> <li>7. Utbyggingsområdet skal tilrettelegges med sløkkevannsuttak i hht VA norm for Bergen kommune vedlegg B4. Det må sikres tilstrekkelig kapasitet og vanntrykk til uttak av sløkkevannsuttak og om nødvendig må det bygges trykkøkingsanlegg. Trykkøkingsanlegg skal overtas til kommunal drift og vedlikehold.</li> <li>8. Det må fremgå i VA- rammeplanen om det er behov for privat trykkøkning/reduksjon for den nye bebyggelsen.</li> <li>9. Dersom det skal etableres sprinkleranlegg må ansvarlig prosjekterende vurdere hvilket trykk og vannmengde som vil være nødvendig til dette behov. Installering av alle typer sprinkleranlegg skal avklares med Bergen Vann i anmodning om forhåndsuttalelse. Det tillates ikke å installere trykkøkingsanlegg direkte på</li> </ol> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                               | <p>ledningsnett ved etablering av sprinkleranlegg jfr. VA norm i Bergen kommune, vedlegg B4.</p> <p>10. Dersom det ikke er kapasitet på det kommunale vannledningsnett til å levere ønsket vannmengde til sprinkleranlegget må det eventuelt bygges eget basseng. Kostander ved et slikt basseng må dekkes av tiltakshaver.</p> <p>11. Overvannet skal håndteres ihht. Kommunedelplan for overvann.</p> <p>12. Avløpsvann som kan inneholde bensin, olje m.m. skal føres inn på nettet via oljeutskiller.</p> <p>13. Nybygg i planområdet kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett fra Bergen Vann. Dersom private ledninger skal benyttes, forutsettes det at ansvarlig prosjekterende foretar en faglig vurdering av disse, og at en finner både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for en eventuell økt belastning forårsaket av ny tilknytning.</p> <p>14. Før tilknytningsrett til kommunalt vann- og avløpsnett kan gis, må det dokumenteres at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter / erklæringer for å legge ledninger over annen manns eiendom, og for tilknytning og felles drift og vedlikehold av private fellesledninger. Disse vedlegges anmodning om forhåndsuttalelse til Bergen Vann.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Bergen brannvesen<br>21.05.25 | <p>1. Bergen brannvesen er en berørt part i denne saken og uttaler seg herved om forhold som kan ha innvirkning på rednings- og slokkeinnsatsen.</p> <p>2. Bergen brannvesen ønsker å delta i videre utredning av alternativ A.</p> <p>3. Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet. For en oversikt over tekniske spesifikasjoner vedrørende tilrettelegging henvises det til Bergen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Utredning av alternativ A vil skje i samarbeid mellom Bergen Brannvesen og forslagsstiller - Vestland fylkeskommune.</p> <p>3. Tas til følge. Dersom alternativ A blir valgt, må slokkevannskapasitet beregnes for både brannstasjon og bussgarasje. Tilrettelegging for brannvesenets kjøretøy med hensyn til parkering, manøvrering og utrykningssituasjoner vil være en del av analysearbeidet.</p> |

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | brannvesen sin veileder «Tilrettelegging for innsats for rednings- og slokkemannskaper». Dokumentet er tilgjengelig via nettsiden til innbyggertjenesten til Bergen kommune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | <u>Bymiljøetaten</u><br><br>21.05.25 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. I forbindelse med tidligere planarbeid, er det gjort store inngrep i naturarealene i området. Dette betyr at det er ekstra viktig å bevare den gjenværende naturen. Bymiljøetaten er derfor positive til at det er funnet en mulig plassering som ikke medfører inngrep i uberørt terreng (Alternativ A). Dette fremstår som et fremtidsrettet alternativ der sambruk av allerede utbygde arealer bidrar til å bevare naturområdene.</li> <li>2. Bymiljøetaten oppfordrer til å legge til rette for blågrønne kvaliteter og velge materialer og energiløsninger som gir lave klimagassutslipp.</li> <li>3. Arealet består av et skogkledt høydedrag. Det er registrert en økologisk korridor langs høydedraget, jf. blågrønt temakart til KPA2018. Økologiske korridorer skal sikre at dyr og planter kan forflytte eller spre seg på naturlig vis. Alternativet vil føre til at en ny bit av naturområdet bygges ned. Slik bit-for-bit-nedbygging er hovedtrusselen for naturmangfoldet i Norge.<br/><br/>Av KPAs bestemmelser §§ 10.1 og 10.2. følger det at temakart <i>Sammenhengende blågrønne strukturer</i> skal legges til grunn for planlegging, utbygging og forvaltning, og videre ivaretas og sikres i alle plan- og byggesaker.</li> <li>4. Det skogkledte høydedraget har også betydning for klimaet. En eventuell utbygging av naturområdet vil føre til betydelige karbonutslipp og tap av fremtidig karbonlager.</li> <li>5. Naturområdet har videre en viktig funksjon i forhold til å håndtere overvann. Naturterrenget holder tilbake overvann ved infiltrasjon i grunnen, og vegetasjonen tar opp vann.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mulighetsstudie vil vise hvor vidt det er tilstrekkelig med plass for etablering av bussgarasje og brannstasjon innenfor allerede regulert område innenfor varslet plangrense.</li> <li>2. Tas til orientering.</li> <li>3. Naturverdier er kartlagt og det er ikke gjort funn av naturtyper eller arter av særskilt forvaltningsinteresse. Konsekvenser for økologisk korridor vil bli vurdert som en del av planarbeidet.</li> <li>4. Dersom FS går videre med alt. B vil konsekvensene tiltaket utgjør for nedbygging av natur redegjøres for.</li> <li>5. Tas til følge. Håndtering av overvann vurderes i VA-rammeplan i samsvar med Bergen kommune sin VA-norm.</li> <li>6. Landskapspåvirkning vil bli vurdert som en del av planarbeidet. Konsekvensen av plantiltaket vil bli redegjort for, også fjernvirkningen og landskapspåvirkningen.</li> <li>7. Viser til overordnet lokaliseringsvurdering der andre tomtealternativ er vurdert: «<i>Framtidig behov for bussanlegg i Bergensområde-forprosjekt</i>» utarbeidet av Asplan Viak 16.12.2020. Denne konkluderer med at Storavatnet er det eneste alternativet med nok kapasitet innenfor rutepakken.<br/><br/>Mulighetsstudien vil vise hvor vidt det er tilstrekkelig med plass for etablering av bussgarasje og brannstasjon innenfor allerede regulert område innenfor varslet plangrense. Dersom alternativ A ikke lar seg realisere vil planforslaget omfatte alternativ B.</li> <li>8. Det vil utarbeides en trafikk- og mobilitetsanalyse som en del av planen.</li> <li>9. Planen vil ikke berøre kommunale veier.</li> <li>10. Det videre planarbeidet vil avgjøre hvilket alternativ forslagsstiller går videre med og fremmer til 1. gangsbehandling. Viser til kommentar i pkt 7 over.</li> </ol> |

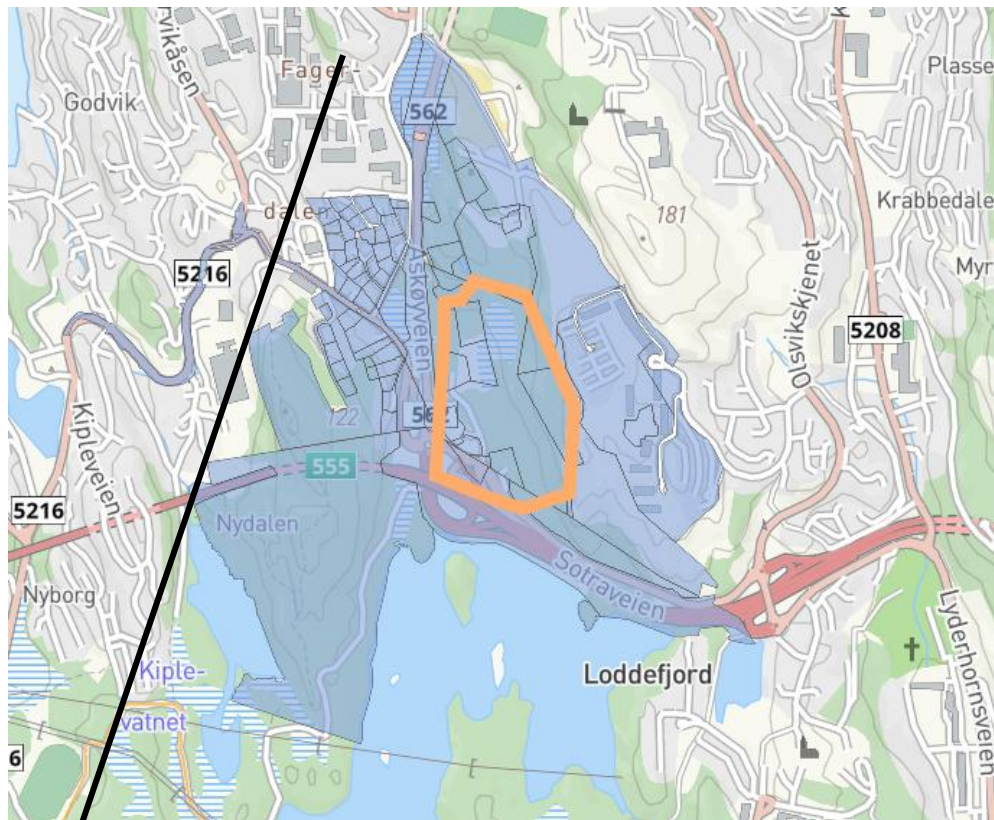
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>6. Det skogkledde høydedraget utgjør en grønn ramme rundt veganlegget, og er trolig godt synlig på lang avstand. En eventuell utbygging av naturområdet vil derfor ha negative konsekvenser for landskapsbildet. Planområdet grenser til friluftslivsområdet Brønnalsåsen. Leke- og rekreasjonsområdet er vurdert til å være et viktig friluftslivsområde, som må ivaretas.</p> <p>7. Samlet sett vil en eventuell utbygging av naturområdet i alternativ B ha negative konsekvenser for natur, klima og landskapsbilde. Bymiljøetaten kan ikke se at det er grunnlag for å gå videre med utredninger av alternativ B, og ber om alternativet utgår. Sekundært må det ses på løsninger som minimerer inngrep i gjenværende natur for å unngå å punktere dagens økologiske korridor.</p> <p>8. I plan for RV555 Storavatnet, Ny kollektivterminal og grønnstruktur (PlanID 64550000), er det regulert gang- og sykkelveier. Planarbeidet må vise hvordan nye tiltak påvirker framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Dette gjelder både for gjennomgående gang/sykel-trafikk og for bevegelser innad i området.</p> <p>9. Bymiljøetaten kan ikke se at planarbeidet for nytt bussanlegg vil berøre eksisterende kommunale vegområder, eller at det vil reguleres nye vegområdet underlagt vårt forvaltningsansvar. Dersom dette er feil, ber vi om å bli orientert.</p> <p>10. Bymiljøetatens konklusjon: Alternativ B vil medføre nedbygging av et naturområde, og det kan allerede nå slås fast at alternativet vil medføre negative konsekvenser for natur, klima og landskap. Bymiljøetaten kan derfor ikke se at det er nødvendig å gå videre med utredninger av alternativ B, og ber om alternativet utgår. Bymiljøetaten støtter sambruk av allerede</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                    | utsprengte arealer i lokasjonsalternativ A. Dersom det er behov for å vurdere flere lokasjoner, må det ses på andre allerede utbygde areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| 7 | Bergen kommune<br>Helsevernenheten<br><br>21.05.25 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Støtter punkt tre i konklusjonen fra oppstartsmøtet, om at nedbygging av natur- og terrenginngrep må minimeres. Særlig med tanke på størrelsen på arealet som allerede er utsatt for terrenginngrep i forbindelse med bygging av Sotrasambandet.</li> <li>2. Vurderer at det er viktig å sikre at størrelsen på innfartsparkeringen ikke reduseres i forbindelse med vurdering av sambruk med bussholdeplass og lokalisering av brannstasjon. Anbefaler at ev. behov for utviding av dagens innfartsparkering utredes, og at man da også vurderer behov for parkering for besøkende til fremtidig bade- og friområde ved Storavatnet.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Behovet knyttet til parkering vil vurderes som en del av planarbeidet.</li> </ol> |

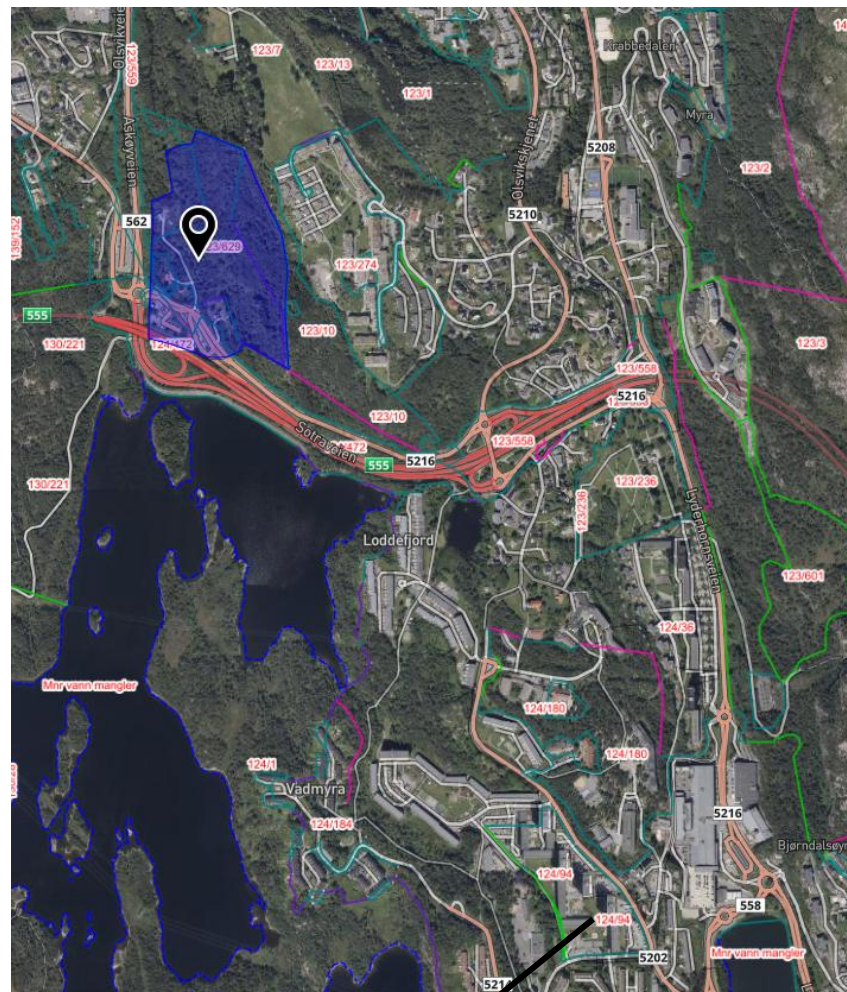
|   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p>Vestland fylkeskommune</p> <p>Datert 19.05.25, mottatt 26.05.25</p> | <p><u>Samordna areal og transport, mobilitet og kollektiv</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokaliseringa støtter målet om samordna areal- og transportplanlegging. Plasseringa gir effektiv arealutnytting og frigir områder som Straume og Mannsverk til byutvikling.</li> <li>2. Anlegget må planlegges i sammenheng med resten av kollektivsystemet og andre bussanlegg i Bergen sentrum og vest.</li> <li>3. Effektiv inn- og utkjøring er kritisk, spesielt i rushtid. Trafikkvurdering må utarbeides, særlig hvis området skal sambrukes med brannstasjon og innfartsparkering.</li> <li>4. Planen må ses i sammenheng med Miljøløftet sitt strategidokument for innfartsparkering (2022–2029).</li> </ol> <p><u>Infrastruktur og veg</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Det må sikres godt samarbeid mellom kommunen, fylket, Statens vegvesen og Skyss.</li> <li>6. Ber om at følgende spesielt blir ivarettatt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsekvenser for trafikk i anleggsfasen.</li> <li>- Ivarettakelse av myke trafikanter.</li> <li>- Bruk av Statens vegvesen sine håndbøker (spesielt N100 og N200).</li> <li>- Grunnundersøkelser og tekniske tegninger.</li> </ul> </li> </ol> <p><u>Arkitektur og estetikk</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Området er kupert, og store terrenginngrep krever god tilpasning. Estetiske hensyn og ny vegetasjon bør bidra til å redusere visuell påvirkning.</li> </ol> <p><u>Massebalanse</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Uttak og flytting av masser bør begrenses av hensyn til klima og miljø.</li> </ol> <p><u>Natur</u></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til følge.</li> <li>3. Det vil utarbeides trafikkanalyse som en del av planarbeidet.</li> <li>4. Tas til følge.</li> <li>5. Tas til følge. Dialog er allerede opprettet og vil videreføres i planprosessen.</li> <li>6. Tas til følge.</li> <li>7. Tas til følge.</li> <li>8. Tas til følge.</li> <li>9. Tas til orientering.</li> <li>10. Tas til orientering.</li> </ol> |
|---|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>9. Hensyn til nasjonale og regionale mål om å unngå naturinngrep bør ligge som premiss for planarbeidet.</p> <p><u>Kulturminne og kulturmiljø</u></p> <p>10. Det er i dag ikke kjennskap til automatisk fredede kulturminner eller andre verneverdige kulturminner i planområdet. Vestland fylkeskommune har ingen videre merknader med hensyn til kulturminne på nåværende tidspunkt.</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Merknadskart



Asle Berg  
Olsvikveien 58b  
5184 Olsvik  
Gnr/bnr 123/63



Styret Vadmyra borettslag

Lyngfaret 5  
5172 Loddefjord  
Gnr/bnr 124/94